



9821

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1026**

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ 4426/Φεντ.επεκτ./05

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας «Νοτ. Λ. Μαραθώνος-Τάνες" Π.Ε.2 στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.".

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983(Φ.Ε.Κ.767 Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. 2876/6.5.2005 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής".

6. Τον ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983), άρθρο 7 παρ. 4, περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τον ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Την υπ' αριθμ. 48659/2861/1989 (ΦΕΚ421 Δ/1989) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Παλλήνης (ν. Αττικής) όπως τροποποιήθηκε με τις υπουργ. αποφ. 6348/922/1991 (ΦΕΚ 152Δ/1991), 81565/4381/1991 (ΦΕΚ 563Δ/1991), 88239/6497/1993 (ΦΕΚ 1243Δ/1993), 28566/6321/1999 (ΦΕΚ 859Δ/1999).

9. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ.4323/Φεντ.επεκτ./14.7.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής "Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Νοτ. Λ. Μαραθώνος-Τάνες" Π.Ε.2 στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής".

10. Το υπ' αριθμ. 5311/20.7.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

11. Το υπ' αριθμ. 3376/3.11.1998 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

12. Το υπ' αριθμ. 1941/25.5.2005 έγγραφο της Α΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 1682/13.4.2005 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθμ.1323/25.5.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής

15. Το υπ' αριθμ. 1613/17.5.2005 έγγραφο του ΟΡΣΑ

16. Το υπ' αριθμ. 21113/21.3.2005 έγγραφο της ΔΕΗ

17. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ζ-στ/3835/Φ250/7.2.2005 έγγραφο της Δ.Μ.Ε.Ο. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Τις υπ' αριθμ. 55/2004, 141/2004, 169/2004, 219/2004, 229/2004, και 32/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

19. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ4223/Φεντ.επεκτ./6.7.2005 έγγραφό μας περί έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

20. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3872/Φεντ.επεκτ./198.7.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

21. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 5ης συνεδρίασης την 8.7.2005.

22. Το υπ' αριθμ. 7768/20.7.2005 έγγραφο του Δήμου Παλλήνης.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 2 «Νοτ. Λ. Μαραθώνος-Τάνες» του Δήμου Παλλήνης Ν. Αττικής με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών-πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, κοινωφελών χρήσεων κοινωνικής πρόνοιας, διοίκησης, πολιτιστικών κτιρίων και θρησκευτικών

χώρων, όπως φαίνεται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50), τεσσάρων (4), τεσσάρων και μισό (4,50), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δεκατρία και μισό (13,50) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Τον καθορισμό των χρήσεων γης , ως εξής:

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα με τον συμβολισμό ΠΚ1 επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του π.δ. 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα με τον συμβολισμό ΠΚ2 επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Προεδρικού Διατάγματος εξαιρουμένων των:

- Πρατήρια βενζίνης
- Συνεργεία αυτοκινήτων-φανοποιεία
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

γ. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επαγγελματικών δραστηριοτήτων που ανήκουν στον κλάδο 26 (κατασκευή άλλων προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά) της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ).

δ. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η εγκατάσταση εκθέσεων οικοδομικών υλικών κάθε μορφής καθώς και η αποθήκευση τους σε υπαίθριους χώρους.

ε. Στους κοινωφελείς χώρους και ειδικότερα:

- Στο Ο.Τ. 2301 επιτρέπονται οι χρήσεις θρησκευτικών χώρων και κοινωνικής πρόνοιας, όπως προσδιορίζονται από τις παρ. 12 και 13 του άρθρου 4 του π.δ. 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ).
- Στο Ο.Τ. 2302 επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης και πολιτιστικών κτιρίων-εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζονται από τις παρ. 5 και 10 του άρθρου 4 του ιδίου ως άνω Προεδρικού Διατάγματος.
- Στο Ο.Τ. 2335 επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης, όπως προσδιορίζονται από την παρ. 5 του άρθρου 4 του ιδίου ως άνω Προεδρικού Διατάγματος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Εμβαδόν Ε=600 τ.μ. και Πρόσωπο Π=16 μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία δημιουργήθηκαν με συμβολαιογραφικές πράξεις προ της 27.7.1977 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207Α/1977), έχοντας καταστεί νόμιμες από την ημερομηνία αυτή και είχαν εμβαδόν Ε=400 τ.μ. και πρόσωπο Π=14 μ.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Εμβαδόν Ε=400 τ.μ. και Πρόσωπο Π=14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία δημιουργήθηκαν με συμβολαιογραφικές πράξεις προ της 27.7.1977 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/77 (ΦΕΚ207Α/77), έχοντας καταστεί νόμιμες από την ημερομηνία αυτή και είχαν εμβαδόν Ε=200 τ.μ. και πρόσωπο Π=10 μ.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Εμβαδόν Ε=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Δ. Και για τους τρείς τομείς αρτιοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφων Α, Β, Γ απαιτείται όπως να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ. . (ΦΕΚ 284Δ/1983).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σ.δ.=0,60

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

- κατά Γ.Ο.Κ. για όλες τις χρήσεις πλήν κατοικίας
- 7,50 μ. για κατοικία.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τους κοινωφελείς χώρους, (Ο.Τ. 2301, 2302, 2335) ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%

2. Συντελεστής δόμησης : 1,00

3. Υψος κτιρίων κατά Γ.Ο.Κ.

Στ. Για τα Ο.Τ. 2314, 2317, 2322, 2325, 2326, 2327, 2337, 2338 με χρήση Κ.Χ.-πράσινο, επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές του άρθρου 19 του Γ.Ο.Κ. και εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις

Ζ. 1. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Κ.Α., η οποία παρακολουθεί τις εκσκαφές και διενεργεί ανασκαφική έρευνα, όποτε εντοπίζονται αρχαιότητες.

2. Αν για λόγους βελτίωσης του οδικού δικτύου υπάρχει ανάγκη απότμησης των χώρων της Μονής Αγ. Αικατερίνης και του ιερού ναού Αγ. Δημητρίου, πρέπει να δοθεί κατά περίπτωση έγκριση της αρμόδιας Ε.Β.Α., μετά την υποβολή αναλυτικών σχεδίων σε λεπτομερή κλίμακα.

Η. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου μετά την εξάντληση του σ.δ. επιτρέπονται πλην των κατασκευών του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ, η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών, εγκαταστάσεις ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων, με τοπική κατάργηση της στέγης στο σημείο αυτό, και μόνο όταν αυτές δεν είναι ορατές και μετά από έγκριση Ε.Π.Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητική αυτού. Επιβάλλεται η χρήση μιας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο.

Θ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στις στέγες και στο δώμα των κτιρίων, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί διαφημίσεων.

Ι. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης.

Άρθρο 6

Η παραπάνω έκταση διακρίνεται στις παρακάτω περιοχές:

Α. Στην περιοχή Κ που χαρακτηρίζεται ως Περιοχή κατάλληλη για δόμηση.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την δόμηση στην περιοχή Κ είναι η κατασκευή των αποχετευτικών έργων για την συγκέντρωση και την παροχέτευση των ομβρίων υδάτων για την προστασία των οικοδομών αλλά και για την συγκέντρωση των αστικών λυμάτων.

Ως προς την θεμελίωση των κτιρίων προτείνονται τα εξής:

- Οι θεμελιώσεις πρέπει να γίνονται επί υγιούς υποβάθρου πράγμα που σημαίνει απομάκρυνση του υπερκείμενου μανδύα.

- Σε περίπτωση θεμελιώσεων κτιρίων κατηγορίας σπουδαιότητας Σ3 και Σ4, προτείνεται πάντα εκτέλεση γεωτεχνικού προγράμματος πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας, το οποίο θα περιλαμβάνει δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, σκάμματα παρατήρησης καθώς και εργαστηριακές αναλύσεις έτσι ώστε να διαπιστωθούν τα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών.

- Οι επιφανειακές θεμελιώσεις πρέπει να επιδιώκεται να εδράζονται πάνω στην υψηλότερη στάθμη υπογείων υδάτων (ΣΥΥ), ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να γίνονται τα αρμόζοντα έργα στράγγισης.

Β. Στην περιοχή ΚΠ που χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις.

Για να επιτραπεί η δόμηση στην περιοχή αυτή προτείνεται η ολική απομάκρυνση των τεχνητών αποθέσεων-μπάζα έως ότου εμφανισθεί το υγιές έδαφος.

Ως προς την θεμελίωση των κτιρίων προτείνονται τα εξής:

- Οι θεμελιώσεις πρέπει να γίνονται επί υγιούς υποβάθρου με απομάκρυνση του υπερκείμενου εδαφικού μανδύα

- Σε περίπτωση θεμελιώσεων κτιρίων κατηγορίας σπουδαιότητας Σ3 και Σ4, προτείνεται πάντα εκτέλεση γεωτεχνικού προγράμματος πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας, το οποίο θα περιλαμβάνει δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, σκάμματα καθώς και εργαστηριακές αναλύσεις έτσι ώστε να διαπιστωθούν τα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των σχηματισμών.

- Οι επιφανειακές θεμελιώσεις πρέπει να επιδιώκεται να εδράζονται πάνω στην υψηλότερη στάθμη υπογείων υδάτων (ΣΥΥ), ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να γίνονται έργα αποστράγγισης.

Επίσης θα πρέπει να δίνεται προσοχή κατά την θεμελίωση:

- στην ομοιογένεια των υλικών εκσκαφής
- στην στάθμη των υπογείων υδάτων

και να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για προβλήματα ευστάθειας στην κατασκευή των κτιρίων.

Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η απόρριψη αστικών λυμάτων της περιοχής στο κεντρικό ρέμα Παλλήνης, μέχρι την σύνδεση των κτιρίων και εγκαταστάσεων με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου στην εν λόγω περιοχή.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ


Ο.Τ. 2315
Ο.Τ. 2316
Ο.Τ. 2319
Ο.Τ. 2323
100μ
100μ
250μ
150μ
Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης
(Ζ.Ε.Α.)
Αγωγός Σ1
Αγωγός Σ11
Αγωγός Σ2
ΚΛΑΔΟΣ 17Α
ΟΔΟΣ Π41
488.8 204.8 / 1

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.)

100μ

100μ

250μ

150μ

Αγωγός Σ1

Ο.Τ. 2312

Ο.Τ. 2313

2314

Ο.Τ. 2315

Ο.Τ. 2316

2317

Ο.Τ. 2318

Ο.Τ. 2319

Ο.Τ. 2320

Ο.Τ. 2321

2322

Ο.Τ. 2323

Ο.Τ. 2324

2325

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ 88236/6497/23.9.93/ ΦΕΚ 1243Δ, όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την με αρ. 29569/6321/10.11.1999/ΦΕΚ 859Δ

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παλλήνης (Χαρβάτι) (Διάταγμα 24-1-1959/ΦΕΚ 18Α)

Όριο Ζώνης απαλλοτρίωσης (Οδών - Έργων Υποδομής) (Αττική οδός, Σταυρού - Ραφήνας, Μαραθώνια διαδρομή, Μεγάλο ρέμα Παλλήνης)

Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)

Προτεινόμενη Οριογραμμή ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"

Προτεινόμενη Στάθμη ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"

Ζώνη πλάτους 50μ σύμφωνα με το Π.Δ. 20.2.2003 ΦΕΚ 189Δ ("ΖΟΕ Μεσογείων") από την οριογραμμή ρέματος ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 9173/1642/3-3-93 ΦΕΚ 281Δ)

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) (Π.Δ. 9/9/2003 ΦΕΚ 647Δ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΚ1 — Τομέας Χρήσεων Γης

ΟΤ_2301 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

6 — Πλάτος Προκηπίου

I_II_III — Τομέας Όρων Δόμησης

πεζόδρομος — Πεζόδρομος

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Κ.Χ. — Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

Κ.Σ. — Κοινωφελής Χώρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	6/10 δέκατα (0,5)

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Αρτιότητα κατά κανόνα, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	600τ.μ./16μ.μ.	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40		
ΥΨΟΣ	7.5 για κατοικίες Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ		
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες		
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει.		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	Συντελεστής δόμησης	Κάλυψη	Ύψος
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων	1	50%	κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής	1	50%	κατά ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
Τομείς με το στοιχείο Π.Κ.1	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ/ όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100Α').
Τομείς με το στοιχείο Π.Κ.2	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ/ όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100Α'), εξαιρουμένων των συνεργείων αυτοκινήτων, φανοποιείων, πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Και στους δύο τομείς απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που ανήκουν στον κλάδο 26 (ΣΤΑΚΟΔ/ΕΣΥΕ) και η εγκατάσταση εκθέσεων οικοδομικών υλικών κάθε μορφής

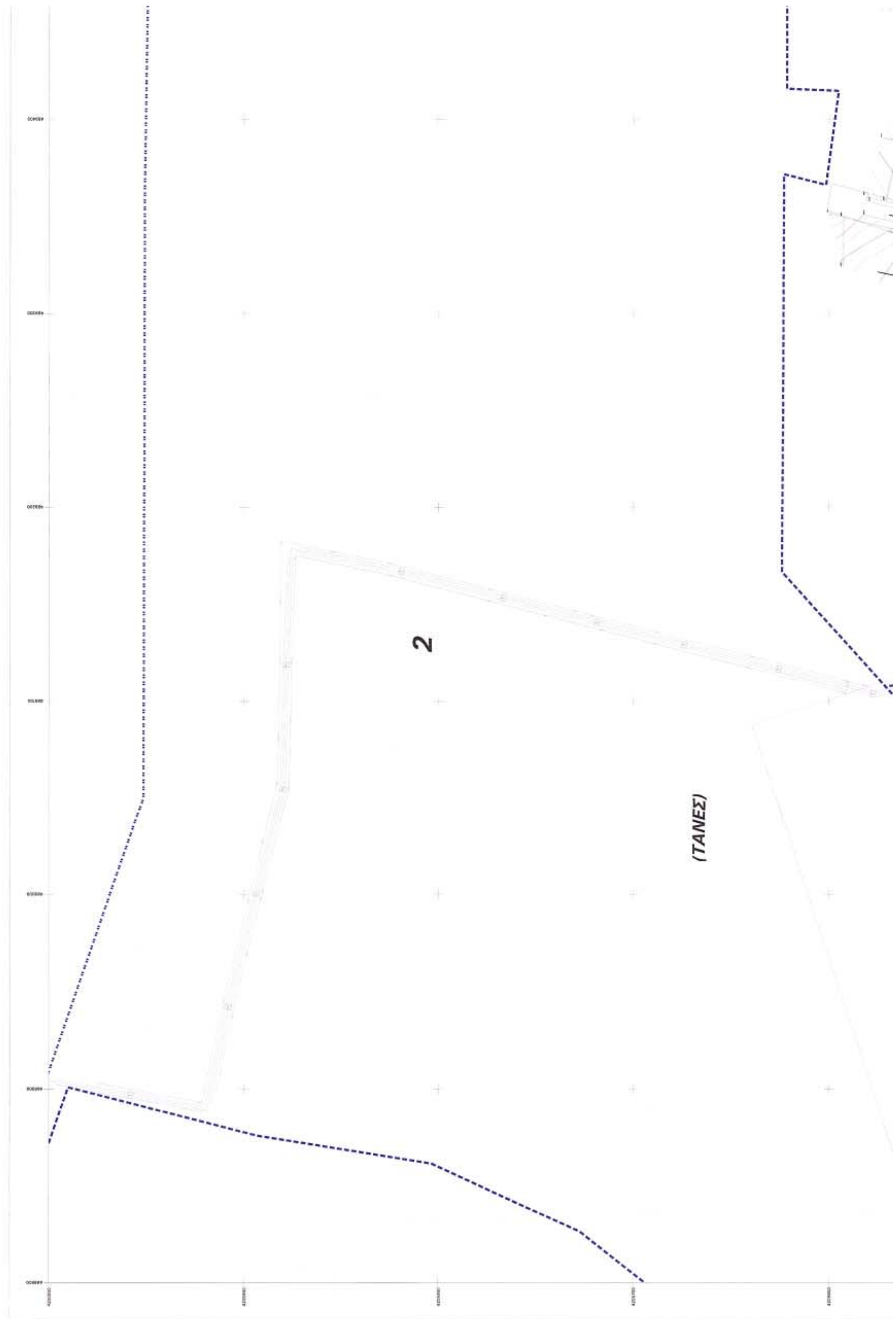
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. [illegible] απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



250μ
150μ
150μ
Ο.Τ. 2321
Ο.Τ. 2323
Ο.Τ. 2324
2322
2325
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Π.Κ.1
Π.Κ.2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%) 40
ΥΨΟΣ 7,5 για κατοικίες
Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ | Συντελεστής δόμησης | Κάλυψη | Ύψος
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων | 1 | 50% | κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής | 1 | 50% | κατά ΓΟΚ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.1
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
488.6 - 205.4 / 1
489.6 - 205.4 / 1
488.6 - 204.6 / 1
489.6 - 204.6 / 1
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. -1
Πολεοδομική Μελέτη
Όπως διαμορφώθηκε από το ΣΧΟΠ (Π.Α.)
Συνεδρίαση 5, πράξη 5, 8-7-2005
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


2
(ΤΑΝΕΣ)
488.8 205.4 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ 88238/6497/23.9.93/ ΦΕΚ 1243Δ, όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την με αρ. 28566/6321/10.11.1999/ΦΕΚ 859Δ
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παλλήνης (Καρβάτι) (Διάταγμα 24-1-1959/ΦΕΚ 18Α)
- Όριο Ζώνης απαλλοτρίωσης (Οδών - Έργων Υποδομής) (Αττική οδός, Σταυρού - Ραφήνας, Μαραθώνια διαδρομή, Μεγάλο ρέμα Παλλήνης)
- Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
- Προτεινόμενη Οριογραμμή ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"
- Προτεινόμενη Στέψη ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"
- Ζώνη πλάτους 30μ σύμφωνα με το Π.Δ. 20.2.2003 ΦΕΚ 199Δ ("ΖΟΕ Μεσογείων") από την οριογραμμή ρέματος ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 9173/1642/3-3-93 ΦΕΚ 201Δ)
- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) (Π.Δ. 9/6/2003 ΦΕΚ 647Δ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

- ΠΚ1 Τομέας Χρήσεων Γης
- ΟΤ_2301 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- 8 Πλάτος Προκηπίου
- I_0_III Τομέας Όρων Δόμησης
- πεζόδρομος Πεζόδρομος
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
- Κ.Σ. Κοινωφελής Χώρος

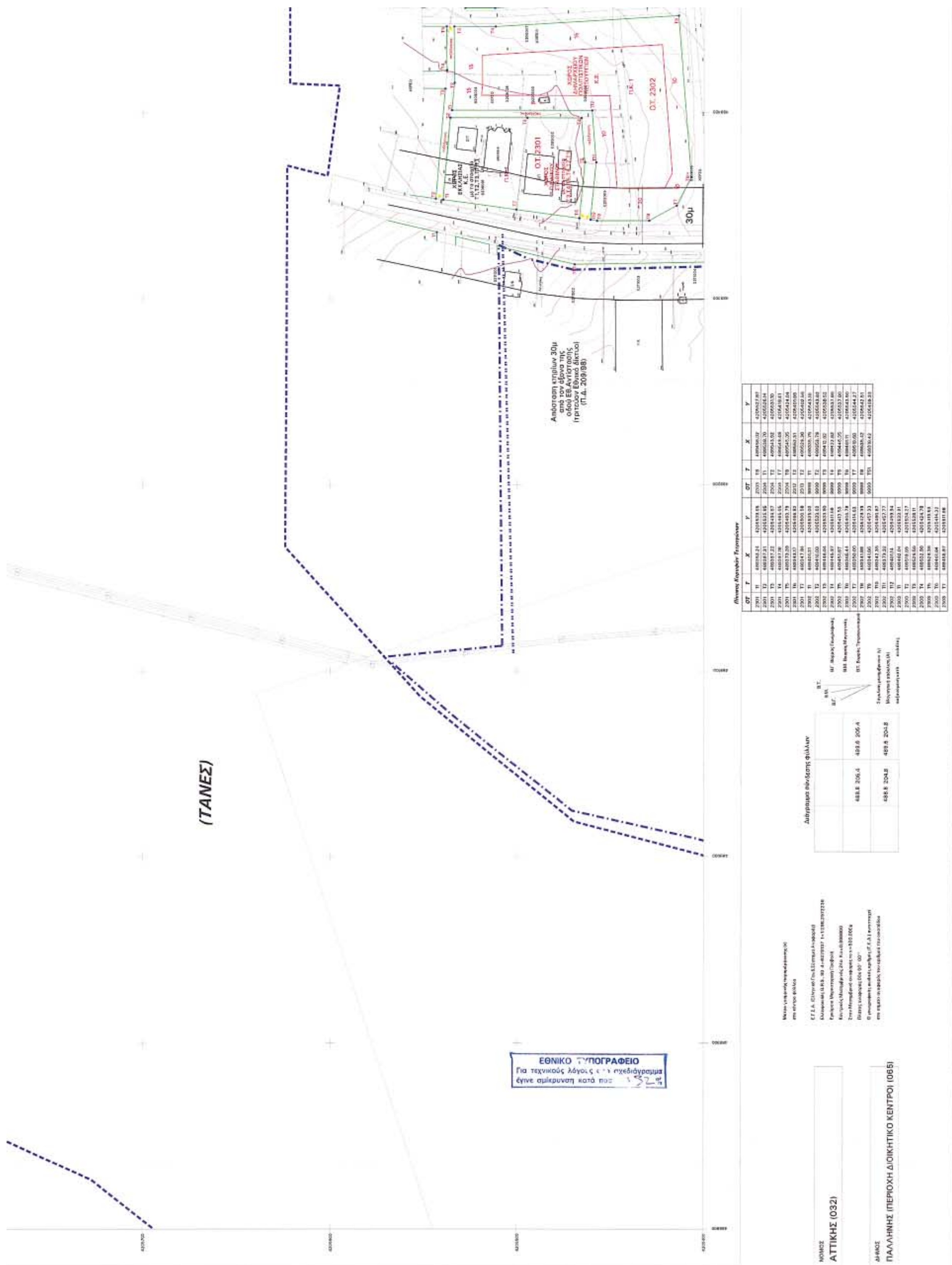
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	έξι δέκατα (0,6)		
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΤΟΜΕΑΣ Ι**	**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**	**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ**
Αρτιότητα κατά κανόνα, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	800τ.μ./16μ.μ.	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40		
ΥΨΟΣ	7,5 για κατοικίες Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ		
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες		
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ			
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	**Συντελεστής δόμησης**	**Κάλυψη**	**Ύψος**
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων	1	50%	κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής	1	50%	κατά ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.1	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α')
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.2	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α'), εξαιρουμένων των: συνεργείων αυτοκινήτων, φανοποιείων, πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Και στους δύο τομείς απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που ανήκουν στον κλάδο 26 (ΣΤΑΚΟΔ/ΕΣΥΕ) και η εγκατάσταση αποθηκών οικοδομικών υλικών κάθε μορφής

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


(ΤΑΝΕΣ)
Ο.Τ. 2301
Ο.Τ. 2302
30μ
Απόσταση κτιρίων 30μ
από τον άξονα της
οδού ΕΘ Αντιπροσώπης
(τριτεύον Εθνικό δίκτυο)
(Π.Δ. 209/98)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) (065)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40		
ΥΨΟΣ	7,5 για κατοικίες Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ.		
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες		
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει.		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	Συντελεστής δόμησης	Κάλυψη	Ύψος
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων	1	50%	κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής	1	50%	κατά ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.1	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 ΦΕΚ 100Α')
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.2	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 ΦΕΚ 100Α'), εξαιρουμένων των συνεργείων αυτοκινήτων, φανοποιείων, πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Και στους δύο τομείς απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που ανήκουν στον κλάδο 26 (ΣΤΑΚΟΔ/ΕΣΥΕ) και η εγκατάσταση αποθηκών οικοδομικών υλικών κάθε μορφής

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα ... 200 5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

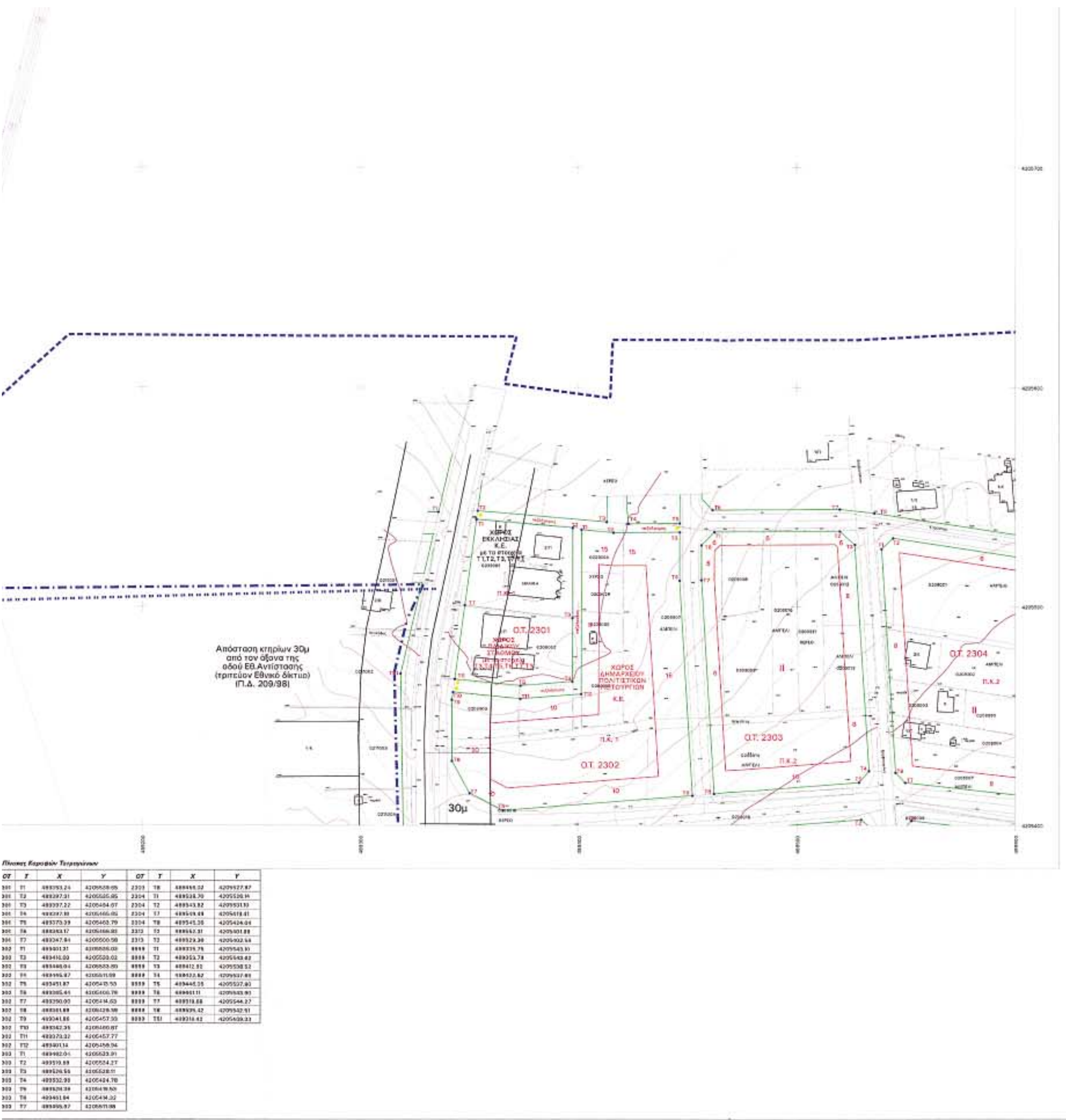
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

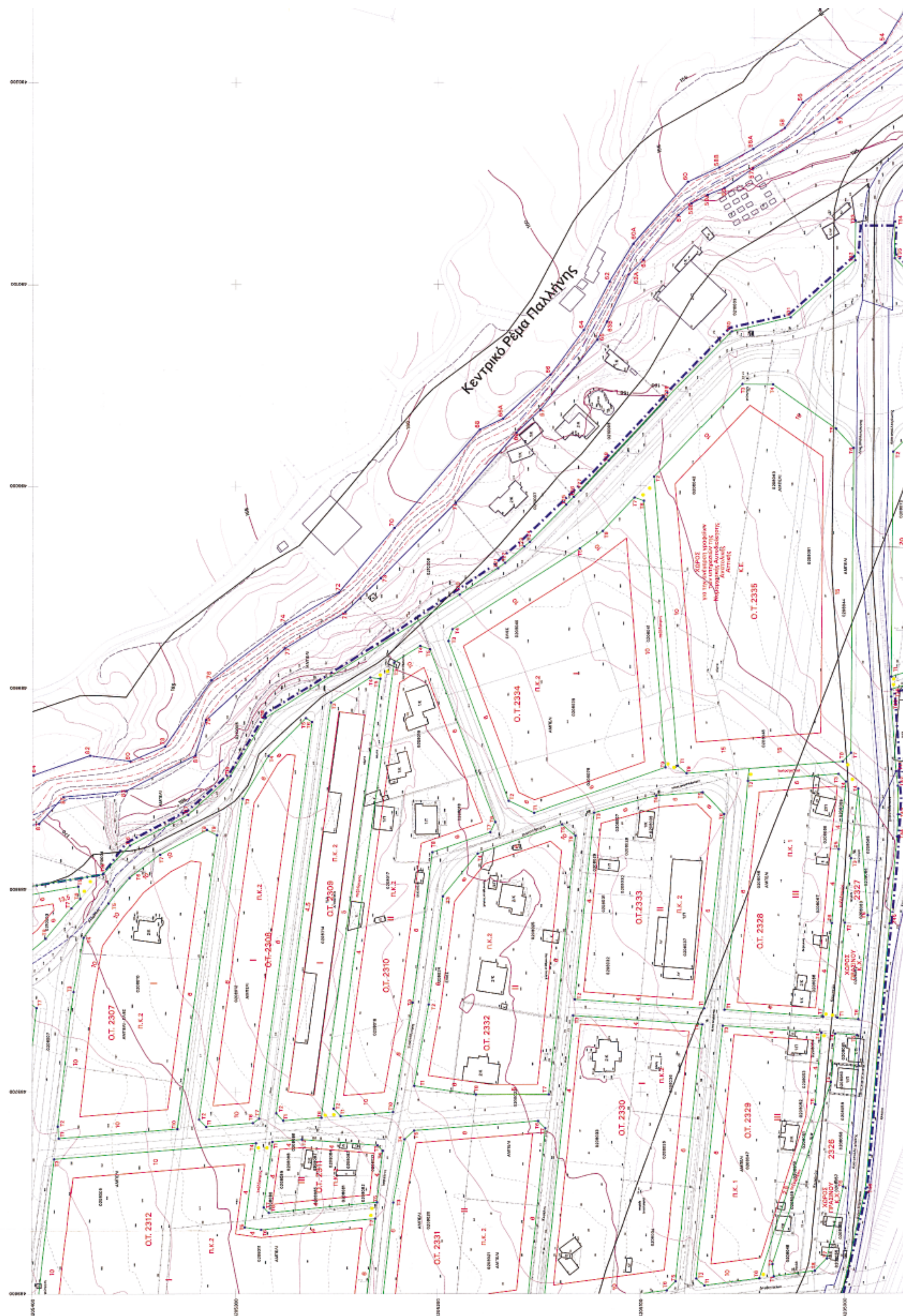
488.8 - 205.4 / 1 2	489.6 - 205.4 / 1 4
488.8 - 204.8 / 1 1	489.6 - 204.8 / 1 3

"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1. -2	Πολεοδομική Μελέτη Όπως διαμορφώθηκε από το ΣΧΟΠ (Π.Α.) Συνεδρίαση 5, πράξη 5, 8-7-2005
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2005	ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ




Κεντρικό Ρέμα Παλλήνης
Ο.Τ. 2307
Ο.Τ. 2309
Ο.Τ. 2308
Ο.Τ. 2310
Ο.Τ. 2312
Ο.Τ. 2331
Ο.Τ. 2332
Ο.Τ. 2334
Ο.Τ. 2333
Ο.Τ. 2330
Ο.Τ. 2335
Ο.Τ. 2328
Ο.Τ. 2329
Κ.Ε.
489.6 204.8 / 1

ΟΤ	Τ	X	Y
[illegible]	T43	[illegible]	[illegible]
[illegible]	T44	[illegible]	[illegible]
[illegible]	T45	[illegible]	[illegible]
[illegible]	T48	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων

Κ.Ε. Κοινωφελής Χώρος

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ 88239/6497/29.9.93/ ΦΕΚ 1243Δ, όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την με αρ. 28565/6321/10.11.1999/ΦΕΚ 859Δ

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παλλήνης (Καρβάτι) (Διάταγμα 24-1-1959/ΦΕΚ 18Δ)

Όριο Ζώνης απαλλοτρίωσης (Οδών - Έργων Υποδομής) (Αττική οδός, Σταυρού - Ραφήνας, Μαραθώνια διαδρομή, Μεγάλο ρέμα Παλλήνης)

Ρέμα σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)

Προτεινόμενη Οριογραμμή ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"

Προτεινόμενη Στέψη ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"

Ζώνη πλάτους 50μ σύμφωνα με το Π.Δ. 20.2.2003 ΦΕΚ 199Δ ("ΖΟΕ Μεσογείων") από την οριογραμμή ρέματος ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 9173/1642/3-3-99 ΦΕΚ 281Δ)

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) (Π.Δ. 9/6/2003 ΦΕΚ 647Δ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.Κ.1 Τομέας Χρήσεων Γης

ΟΤ_2901 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

6 Πλάτος Πρασιάς

Ι_ΙΙ_ΙΙΙ Τομέας Όρων Δόμησης

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

Κεντρικό Ρέμα Παλλήνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	έξι δέκατα (0.6)		
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**ΤΟΜΕΑΣ Ι**	**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**	**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ**
Αρτιότητα κατά κανόνα, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	600τ.μ./16μ.μ.	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40		
ΥΨΟΣ	7,5 για κατοικίες Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ		
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες		
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ			
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	**Συντελεστής δόμησης**	**Κάλυψη**	**Ύψος**
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων	1	50%	κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής	1	50%	κατά ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.1	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α').
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.2	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α'), εξαιρουμένων των: συνεργείων αυτοκινήτων, φανοποιείων, πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Και στους δύο τομείς απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που ανήκουν στον κλάδο 26 (ΣΤΑΚΟΔ/ΕΣΥΕ) και η εγκατάσταση αθλητικών οικοδομικών υλικών κάθε μορφής

Συνοδεύει την με αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

...ό Ρέμα Παλλήνης

Συλλεκτήρια τάφρος ΣΤ

Ο.Τ. 2335

Ο.Τ. 2334

Ο.Τ. 2336

Ο.Τ. 2333

Ο.Τ. 2328

Ο.Τ. 2330

Ο.Τ. 2329

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

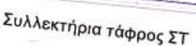
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

488.8 205.4	488.6 205.4
488.8 204.8	488.6 204.8

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) (065)





Συντεταγμένες Τετραγώνων

X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40	
ΥΨΟΣ	7.5 για κατοικίες Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ	
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει	

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	Συντελεστής δόμησης	Κάλυψη	Ύψος
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων	1	50%	κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής	1	50%	κατά ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.1	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α').
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.2	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α'), εξαιρουμένων των: συνεργείων αυτοκινήτων, φανοποιείων, πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Και στους δύο τομείς απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που ανήκουν στον κλάδο 26 (ΣΤΑΚΟΔ/ΕΣΥΕ) και η εγκατάσταση αιθουσών εκδηλώσεων υλικών κάθε μορφής

Συνοδεύει την με αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 9-9-2005

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γεωγ. λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99950193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Πασχαλινός Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός
Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ.Παλλήνης
Κωνσταντίνος Βλαβιανός Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

488.8 - 205.4 / 1 2	489.6 - 205.4 / 1 4
488.8 - 204.8 / 1 1	489.6 - 204.8 / 1 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Δ.ΔΡΟΜΑΖΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Σπανουδή Ιωσήφ Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Δημητρόγλου Βασιλική, τοπογράφος Μηχανικός
Παπαδόπουλος Χρήστος, γεωλόγος
Τράκας Νικόλαος, πολιτικός Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
Τορνάρης Ηλίας, πολιτικός μηχανικός μελετητής υδραυλικών έργων
Παντελίδης Μιχάλης, πολιτικός μηχανικός μελετητής υδραυλικών έργων
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τριανταφυλλίδης Μιχαήλ Ηλίας Μηχ. Σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ

"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΣΠΥΡΟΥ ... ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 099748008

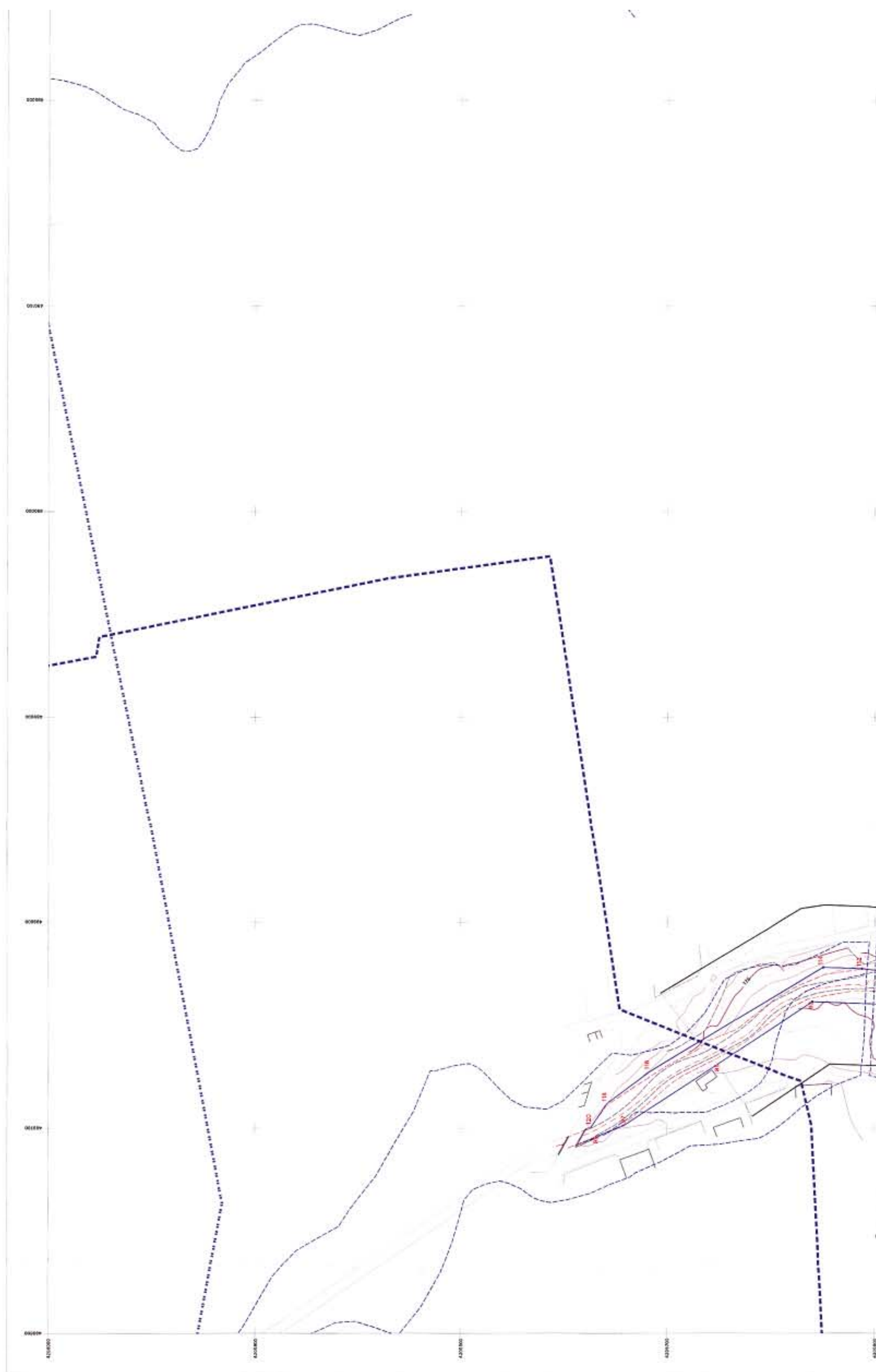
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.1. -3

Πολεοδομική Μελέτη
Όπως διαμορφώθηκε από το ΣΧΟΠ (Π.Α.)
Συνεδρίαση 5, πράξη 5, 8-7-2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005



ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ 88239/6497/23.9.93/ ΦΕΚ 1243Δ, όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την με αρ. 28566/6321/10.11.1999/ΦΕΚ 859Δ
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παλλήνης (Χαρβάτι) (Διάταγμα 24-1-1959/ΦΕΚ 18Α)
- Όριο Ζώνης απαλλοτρίωσης (Οδών - Έργων Υποδομής) (Αττική οδός, Σταυρού - Ραφήνας, Μαραθώνια διαδρομή, Μεγάλο ρέμα Παλλήνης)
- Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
- Προτεινόμενη Οριογραμμή ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"
- Προτεινόμενη Στέψη ρέματος "Κεντρικού ρέματος Παλλήνης"
- Ζώνη πλάτους 50μ σύμφωνα με το Π.Δ. 20.2.2003 ΦΕΚ 188Δ ("ΖΟΕ Μεσογείων") από την οριογραμμή ρέματος ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 9173/1842/3-3-93 ΦΕΚ 281Δ)
- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) (Π.Δ. 9/6/2003 ΦΕΚ 647Δ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

- ΠΚ1 Τομέας Χρήσεων Γης
- ΟΤ_2301 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- 6 Πλάτος Προκηπίου
- I_II_III Τομέας Όρων Δόμησης
- πεζόδρομος Πεζόδρομος
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
- Κ.Ε. Κοινωφελής Χώρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	έξι δέκατα (0,6)		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Αρτιότητα κατά κανόνα, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	600τ.μ./16μ.μ	400τ.μ./14μ.μ.	200τ.μ./10μ.μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, εμβαδόν (τ.μ.), πρόσωπο (μ.μ.)	400τ.μ./14μ.μ	200τ.μ./10μ.μ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40		
ΥΨΟΣ	7,5 για κατοικίες Για τις υπόλοιπες χρήσεις, κατά ΓΟΚ.		
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,5 και μέγιστης κλίσης 35%, μόνον για τις κατοικίες		
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις Ν. 2831/2000 και ισχύει.		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ	Συντελεστής δόμησης	Κάλυψη	Ύψος
Χώρος Δημαρχείου - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων	1	50%	κατά ΓΟΚ
Χώρος για την ανέγερση των γραφείων των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής	1	50%	κατά ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.1	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α').
Τομέας με το στοιχείο Π.Κ.2	Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 Π.Δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ' όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 6 Ν. 3139/2003 /ΦΕΚ 100Α'), εξαιρουμένων των: συνεργείων αυτοκινήτων, πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών
	Και στους δύο τομείς απαγορεύεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση [illegible]

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2304	Τ3	488818.80	4205519.56
2304	Τ4	488823.82	4205516.35
2304	Τ5	488831.12	4205411.38
2304	Τ6	488876.76	4205410.83
2305	Τ1	488803.18	4205513.46
2305	Τ2	488837.18	4205518.85
2305	Τ3	488764.21	4205508.75
2305	Τ4	488711.72	4205500.06
2305	Τ5	488727.58	4205442.28
2305	Τ6	488748.51	4205407.17
2305	Τ8	488841.33	4205309.12
2306	Τ1	488722.27	4205507.00
2306	Τ2	488776.21	4205510.26
2306	Τ3	488747.78	4205507.39
2306	Τ4	488788.03	4205470.61
2306	Τ5	488757.84	4205416.52
2306	Τ10	488736.43	4205495.32
2306	Τ11	488732.44	4205488.36
2306	Τ12	488728.69	4205484.39
8888	Ο88	488847.98	4205473.80
8888	Ο89	488841.64	4205455.77
8888	Ο89	488818.88	4205480.70
8888	Ο90	488829.64	4205488.47
8888	Ο91	488758.24	4205508.28
8888	Ο92	488824.51	4205501.40
8888	Ο93	488761.48	4205503.11
8888	Ο34	488818.01	4205500.82
8888	Ο86	488815.93	4205508.70
8888	Ο88	488800.88	4205528.31
8888	Ο100	488796.49	4205535.79
8888	Ο102	488789.87	4205545.16
8888	Ο104	488782.45	4205548.67
8888	Ο106	488775.08	4205537.37
8888	Ο108	488774.40	4205578.51
8888	Ο110	488774.73	4205581.51
8888	Ο112	488777.56	4205568.02
8888	Ο114	488778.23	4205534.78
8888	Τ9	488823.80	4205529.27
8888	Τ10	488831.04	4205527.89
8888	Τ11	488791.98	4205517.22
8888	Τ12	488726.06	4205514.83
8888	Τ13	488749.11	4205511.25
8888	Τ14	488768.83	4205472.12

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

489.8 205.4 | 489.8 205.6

489.8 204.8 | 489.8 204.8

ΟΤ 2306

ΟΤ 2305

ΟΤ 2304

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) (065)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ς στο σχεδιάγραμμα
τά ποσοστό 12 %

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

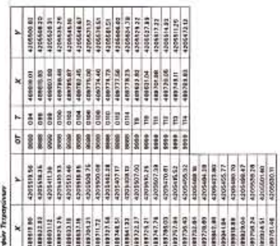
ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.1. -4

Πολεοδομική Μελέτη
Όπως διαμορφώθηκε από το ΣΧΟΠ (Π.Α.)
Συνεδρίαση 5, πράξη 5, 8-7-2005

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ